

INGRESOS

1.- PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS (COPROPIETARIOS)				
BIEN INMUEBLE	CANTIDAD	VALOR INDIVIDUAL	VALOR MENSUAL	VALOR ANUAL
DEPARTAMENTOS	758	\$ 31.00	\$ 23,498.00	\$ 281,976.00
AMPLIACIÓN DEPARTAMENTOS (SECADERO)	372	\$ 5.00	\$ 1,860.00	\$ 22,320.00
LOCALES COMERCIALES(1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,15)	11	\$ 32.00	\$ 352.00	\$ 4,224.00
SUPERMERCADO BAN ECUADOR	1	\$ 204.80	\$ 204.80	\$ 2,457.60
PARQUEADEROS				\$ 18,312.00
PARQUEADEROS IND. EN LAS PLAYAS(P1: 79;P2:58;P3:33)	170	\$ 3.50	\$ 595.00	\$ 7,140.00
PARQUEADEROS IND. EDIFICIO DE PARQUEADEROS (P4:266)	266	\$ 3.50	\$ 931.00	\$ 11,172.00
TOTAL			\$ 27,440.80	\$ 329,289.60

2.- PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES				
BIEN INMUEBLE	CANTIDAD	VALOR INDIVIDUAL	VALOR MENSUAL	VALOR ANUAL
DEPARTAMENTO BQ1 D1A	1	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 432.00
DEPARTAMENTO BQ52 D1A	1	\$ 31.00	\$ 31.00	\$ 372.00
SUITES	11	\$ 22.00	\$ 242.00	\$ 2,904.00
LOCALES COMECIALES OCUPADOS(8,8A,8B,12,14)	6	\$ 32.00	\$ 192.00	\$ 2,304.00
GUARDERÍA INFANTIL (17)	1	\$ 32.00	\$ 32.00	\$ 384.00
TOTAL			\$ 533.00	\$ 6,396.00

3.- PRESUPUESTO DE INGRESOS POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES				
BIEN INMUEBLE	CANTIDAD	VALOR INDIVIDUAL	VALOR MENSUAL	VALOR ANUAL
DEPARTAMENTO D1A BQ1	1	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 3,600.00
DEPARTAMENTO D1A BQ52	1	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 3,300.00
SUITES 1,2, 3, 4, 5,6,7,8,10	9	\$ 125.00	\$ 1,125.00	\$ 13,500.00
SUITE 9	1	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 2,160.00
SUITE 11	1	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 1,800.00
LOCALES COMERCIALES (8,8A, 8B, 14,12)	5	\$ 160.00	\$ 800.00	\$ 9,600.00
GUARDERÍA INFANTIL	1	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 3,600.00
BODEGA	1	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 840.00
PARQUEADEROS MOTOS(P1:15;P2:7;P4:11)	22	\$ 6.00	\$ 132.00	\$ 1,584.00
PARQUEADEROS MOTOS ELECTRICAS (P3:5;P2:4)	9	\$ 8.00	\$ 72.00	\$ 864.00
PARQUEADERO DE AUTOS POR DIA	1	\$ 24.00	\$ 24.00	\$ 288.00
PARQUEADEROS DE AUTOS: (P1:17;P2:18)	34	\$ 40.00	\$ 1,360.00	\$ 16,320.00
TOTAL			\$ 1,360.00	\$ 16,320.00

4.- PRESUPUESTO DE OTROS INGRESOS			
CONCEPTO	CANTIDAD ANUAL	VALOR INDIVIDUAL	VALOR ANUAL
CERTIFICADO DE EXPENSAS	45	\$ 10.00	\$ 450.00
ALQUILER DE SALÓN COMUNAL	10	\$ 70.00	\$ 700.00
ALQUILER PARQUE DEL AMOR	5	\$ 20.00	\$ 100.00
VENTA DE DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS PARA CONTROL DE ACCESOS VEHICULARES	30	\$ 38.50	\$ 1,155.00
VENTA DE DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS PARA CONTROL DE ACCESOS VEHICULARES (P4)	30	\$ 46.00	\$ 1,380.00
VENTA DE DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS PARA CONTROL DE ACCESOS PEATONALES	370	\$ 5.25	\$ 1,942.50
VENTA DE RECICLAJE DE BOTELLAS	13	\$ 6.00	\$ 78.00
TOTAL			\$ 5,805.50

5.- PRESUPUESTO POR COBRO DE INTERESES			
CONCEPTO			VALOR ANUAL
INTERESES FINANCIEROS			2.72
INTERESES POR MORA			800
TOTAL			802.72

EGRESOS				
1.-PRESUPUESTO DE GASTOS SUELDOS DEL PERSONAL				
		470		8.33%
CARGO	CANTIDAD	VALOR SUELDO INDIVIDUAL	VALOR TOTAL DE SUELDOS	DÉCIMO TERCER SUELDO
SUPERVISOR	1	\$ 525.00	\$ 525.00	\$ 43.73
SECRETARIA	1	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 45.82
ASISTENTE CONTABLE	1	\$ 470.00	\$ 470.00	\$ 39.15
TRABAJADOR GENERAL	7	\$ 470.00	\$ 3,290.00	\$ 274.06
ELECTRICISTA	1	\$ 476.00	\$ 476.00	\$ 39.65
ALBAÑIL	1	\$ 478.00	\$ 478.00	\$ 39.82
CERRAJERO	1	\$ 476.00	\$ 476.00	\$ 39.65
TOTAL SUELDOS DE PERSONAL POR MES			\$ 6,265.00	\$ 521.87
	13		\$ 75,180.00	\$ 6,262.49

PRESUPUESTO DE GASTOS SUELDOS DEL PERSONAL			
8.33%	8.33%	12.15%	3.00%
DÉCIMO CUARTO SUELDO	FONDOS DE RESERVA	APORTES IESS	HORAS EXTRAS
\$ 39.15	\$ 43.73	\$ 63.79	\$ 15.75
\$ 39.15	\$ 45.82	\$ 66.83	\$ 16.50
\$ 39.15	\$ 39.15	\$ 57.11	\$ 14.10
\$ 274.06	\$ 274.06	\$ 399.74	\$ 98.70
\$ 39.15	\$ 39.65	\$ 57.83	\$ 14.28
\$ 39.15	\$ 39.82	\$ 58.08	\$ 14.34
\$ 39.15	\$ 39.65	\$ 57.83	\$ 14.28
\$ 508.96	\$ 521.88	\$ 761.21	\$ 187.95
\$ 6,107.56	\$ 6,262.56	\$ 9,134.52	\$ 2,255.40
TOTAL DE GASTO ANUAL			\$ 105,202.53

2.-PRESUPUESTO DE GASTOS POR JUBILACIÓN PATRONAL			
JUBILACIÓN PATRONAL	PENSIÓN JUBILAR PATRONAL MENSUAL	DÉCIMO TERCERO JUBILACIÓN PATRONAL	DÉCIMO CUARTO JUBILACIÓN PATRONAL
PICO MUÑOZ BOLÍVAR	\$52.87	\$52.87	\$470.00
PICO MUÑOZ FRANCISCO DANIEL (CC:1702235936)	\$92.10	\$92.10	\$470.00
VEGA CHICO ARNULFO WILFRIDO	\$85.46	\$85.46	\$470.00
HIDALGO JUAN	\$96.43	\$96.43	\$470.00
PÉREZ ÁNGEL	\$175.59	\$175.59	\$470.00
MANUEL JIMENEZ	\$175.59	\$175.59	\$470.00
TOTAL PAGO JUBILACIÓN MENSUAL	\$678.04	\$678.04	\$2,820.00
GASTO ANUAL POR JUBILACIÓN PATRONAL	\$8,136.48	\$678.04	\$2,820.00
TOTAL DE GASTO ANUAL POR JUBILACIÓN PATRONAL			\$11,634.52

3.-PRESUPUESTO DE GASTOS POR LIQUIDACIÓN TRABAJADOR PROMEDIO				
NOMINACIÓN	SUELDO	EDAD	TIEMPO DE SERVICIO	LIQUIDACION
LIQUIDACIÓN	478	71	11	\$7,000.00

4.-PRESUPUESTO DE GASTOS POR REQUERIMIENTO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
CONCEPTO	CANTIDAD	DOTACIONES AL AÑO	VALOR INDIVIDUAL	VALOR TOTAL ANUAL
EXAMEN OCUPACIONAL (LABORATORIO, RAYOS X)	15	1	\$ 55.00	\$ 825.00
UNIFORMES	15	1	\$ 100.00	\$ 1,500.00
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL ALTA ROTACIÓN (Gafas UV)	13	2	\$ 7.00	\$ 182.00
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL ALTA ROTACIÓN (Guantes de caucho y cuero)	12	12	\$ 3.00	\$ 432.00
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL ALTA ROTACIÓN (Mascarillas)	15	24	\$ 1.50	\$ 540.00
TOTAL				\$ 3,479.00
TOTAL DE GASTO ANUAL POR TRABAJADORES (ACTIVOS Y JUBILADOS)			\$127,316.05	

5.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS			
ENERGÍA ELÉCTRICA	NÚMERO DE CUENTA	VALOR MENSUAL PROMEDIO	VALOR ANUAL
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (1)	N.- 200012907958	\$90.50	\$1,086.00
EDIFICIO PARQUEADEROS (2)	N.- 200005462664	\$177.00	\$2,124.00
GARITAS 2 Y 3 (BLOQUE 55)(3)	N.- 201001571797	\$30.00	\$360.00
GARITA 5 (BLOQUE 24)(4)	N.- 201005892009	\$25.00	\$300.00
TOTAL GASTO POR CONSUMO ENERGÍA ELÉCTRICA			\$3,870.00
AGUA POTABLE	NÚMERO DE CUENTA	VALOR MENSUAL PROMEDIO	VALOR ANUAL
BLOQUE 50 LLAVE COMUNAL (4)	34246838	\$31.00	\$372.00
GARITAS (2,3,4) PARA TRAPEAR LLAVES FRENTE B54 y B30 (5)	34151061	\$41.00	\$492.00
BLOQUE 59 LLAVE COMUNAL (6)	34151047	\$38.00	\$456.00
SERVICIOS BASICOS BIENES COMUNALES (SUITES)		\$49.00	\$588.00
TOTAL GASTO POR CONSUMO AGUA POTABLE			\$1,908.00
TOTAL DE GASTOS PRESUPUESTADOS POR SERVICIOS BASICOS			\$5,778.00

6.- PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ				
OPERADORA TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS	CANTIDAD	VALOR MENSUAL UNITARIO	VALOR MENSUAL TOTAL	VALOR ANUAL
TELÉFONO FIJO 2242369 / 2250865	2	\$17.00	\$34.00	\$408.00
TELÉFONO CELULAR (PLAN DOS MÓVILES: 0960640237, 0960640246)	2	\$25.00	\$50.00	\$600.00
INTERNET (CÓDIGO VIRTUAL 2665924)	1	\$35.00	\$35.00	\$420.00
TOTAL				\$1,428.00

CONJUNTO HABITACIONAL
 CONDOMINIOS "EL INCA" PRESUPUESTO 2025

7.- PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO WEB		
OPERADORA WEB	VALOR MENSUAL PROMEDIO	VALOR ANUAL
SERVICIO DE WEB SITE (servidor donde se guarda la informacion)		\$120.00
SERVICIO DE DOMINIO (www.condominioselinca.com)	\$15.00	\$180.00
TOTAL		\$300.00

8.- PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES		
CONCEPTO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
GASTOS DE REPRESENTACIÓN PRESIDENTE	\$ 500.00	\$ 6,000.00
ADMINISTRADOR (759 + IVA)	\$ 872.85	\$ 10,474.20
CONTADOR (450 + IVA)	\$ 517.50	\$ 6,210.00
TOTAL		\$ 22,684.20

9.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE SEGURIDAD		
CONCEPTO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
SEGURIDAD PRIVADA (6 PUESTOS)	\$ 13,509.00	\$ 162,108.00

9.1.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA		
JARDINERÍA	\$ 1,000.00	\$ 12,000.00
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	\$ 400.00	\$ 4,800.00
FEE MENSUAL COBRANZA JUDICIAL / EXTRAJUDICIAL / PRESCRIPCIÓN	\$ 250.00	\$ 3,000.00
SERVICIO DE REEMPLAZO DE PERSONAL	\$ 187.50	\$ 2,250.00
SERVICIOS DE LIMPIEZA (2)	\$ 940.00	\$ 11,280.00
GASTOS PARA EL TRAMITE DE PRESCRIPCION DE DOMINIO DEL LOCAL 8		\$ 0.00
TOTAL		\$ 33,330.00

CONJUNTO HABITACIONAL
 CONDOMINIOS "EL INCA" PRESUPUESTO 2025

10.- PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO		
CONCEPTO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
DESALOJO DE ESCOMBROS	\$ 100.00	\$ 1,200.00
TRANSPORTE PARA MOVILIZACIÓN DEL PERSONAL (DEPOSITO DE CAJAS;COMPRA DE MATERIALES)	\$ 25.00	\$ 300.00
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INGRESOS PEATONALES Y VEHICULARES	\$ 370.00	\$ 4,440.00
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CAMARAS	\$ 300.00	\$ 3,600.00
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA HADWARD	\$ 100.00	\$ 1,200.00
REPOTENCIACION DEL SISTEMA TELEFONICO		\$ 1,000.00
MANTENIMIENTO EQUIPO DE AUDIO	\$ 25.00	\$ 300.00
MANTENIMIENTO DE ACERAS COMUNALES	\$ 300.00	\$ 3,600.00
MANTENIMIENTO MOBILIARIO DE OFICINA	\$ 22.00	\$ 264.00
MANTENIMIENTO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS (GENERADOR ELECTRICO, MOTOGUADAÑA)	\$ 100.00	\$ 1,200.00
REPARACIÓN DE LA VEREDA DE CALLE DE LAS HIEDRAS		\$ 1,700.00
REPARACIÓN DE ESCONMBRERA CON BASURERO CALLE HIEDRAS		\$ 1,800.00
REPARACIÓN DE LA CANCHA DE TENIS		\$ 2,200.00
REPARACION DE MALLA METÁLICA PARQUE DEL AMOR		\$ 500.00
INTERVENCION ALCANTARILLADO EN SUITES 7 Y 8		\$ 1,000.00
MANTENIMIENTO DE TUBERIAS COMUNALES		\$ 1,000.00
MANTENIMIENTO DE PINTURA PARQUEADEROS		\$ 2,100.61
MANTENIMIENTO DE CAMARAS DE TRANSFORMACIÓN		\$ 3,980.00
MANTENIMIENTO CERCO ELECTRICO	\$ 90.00	\$ 1,080.00
TOTAL		\$ 30,664.61

11.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
CONCEPTO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
SERVICIOS NOTARIALES	\$25.00	\$300.00
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (REGISTRO DE LA PROPIEDAD) 20 DOCUMENTOS	\$8.00	\$160.00
ADQUISICION DE TINTA DE COLOR (NEGRO Y 3 PRINCIPALES C ,Y,M) 2 RECARGAS	\$5.59	\$67.08
SERVICIOS DE ALQUILER EQUIPOS ASAMBLEA	\$25.00	\$300.00
TOTAL		\$827.08

12.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SUMINISTROS (OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO)		
CONCEPTO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
SUMINISTROS DE OFICINA	\$150.00	\$1,800.00
MATERIALES Y SUMINSITROS DE LIMPIEZA	\$160.00	\$1,920.00
MATERIAL PARA OBRA CIVIL AREA COMUNAL	\$90.00	\$1,080.00
MATERIAL ELÉCTRICO	\$100.00	\$1,200.00
MATERIAL PARA CERRAJERÍA	\$80.00	\$960.00
PINTURA OBRAS MENORES	\$100.00	\$ 1,200.00
HERRAMIENTA MANUAL	\$79.82	\$957.78
COMBUSTIBLE (GENERADOR ELECTRICO Y EQUIPOS JARDINERIA)	\$35.00	\$420.00
TOTAL		9,537.78

13.-PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS	
CONCEPTO	VALOR TOTAL ANUAL
IMPUESTO PREDIAL DEL LOCAL 8 (2020,2021,2022,2023,2024)	\$ 193.00
EVENTOS DEPORTIVOS Y SOCIALES	\$ 200.00
DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS DE ACCESO PEATONALES	\$ 1,583.00
DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS DE ACCESO VEHICULARES TODAS LAS PUERTAS	\$ 1,650.10
AGASAJOS TRABAJADORES (DIA DEL TRABAJADOR, NAVIDAD)	\$ 1,300.00
REFRIGERIO (ASAMBLEAS - CAPACITACIONES - SERVICIOS PUBLICOS)	\$ 250.00
IMPREVISTOS (CASOS EMERGENTES)	\$ 600.00
TOTAL	\$5,776.10

TOTAL INGRESOS	\$399,749.82	
TOTAL EGRESOS	\$ 399,749.82	
DIFERENCIA	\$0.00	DÉFICIT
SUPERAVIT O DÉFICIT DE AÑOS ANTERIORES	\$5,448.00	
DIFERENCIA	\$5,448.00	

RESUMEN DE INGRESOS PRESUPUESTO 2025	
CONCEPTO	VALOR ANUAL
1.- PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS (COPROPIETARIOS)	\$ 329,289.60
2.- PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES	\$6,396.00
3.- PRESUPUESTO DE INGRESOS POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES	\$57,456.00
4.- PRESUPUESTO DE OTROS INGRESOS	\$5,805.50
5.- PRESUPUESTO POR COBRO DE INTERESES	\$802.72
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTADOS PARA EL AÑO 2025	\$ 399,749.82

RESUMEN DE EGRESOS PRESUPUESTO 2025	
CONCEPTO	VALOR ANUAL
1.- PRESUPUESTO GASTOS SUELDO DE PERSONAL	\$ 105,202.53
2.-PRESUPUESTO DE GASTOS POR JUBILACIÓN PATRONAL	\$11,634.52
3.-PRESUPUESTO DE GASTOS POR LIQUIDACIÓN TRABAJADOR PROMEDIO	\$7,000.00
4.-PRESUPUESTO DE GASTOS POR REQUERIMIENTO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	\$ 3,479.00
5.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS	\$5,778.00
6.- PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ	\$1,428.00
7.- PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO WEB	\$300.00
8.- PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 22,684.20
9.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE SEGURIDAD	\$ 162,108.00
9.1.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA	\$ 33,330.00
10.- PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	\$ 30,664.61
11.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	\$ 827.08
12.-PRESUPUESTO DE GASTO POR SUMINISTROS (OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO)	\$9,537.78
13.-PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS	\$5,776.10
TOTAL EGRESOS PRESUPUESTADOS PARA EL AÑO 2025	\$ 399,749.82

TOTAL INGRESOS	\$399,749.82	
TOTAL EGRESOS	\$ 399,749.82	
DIFERENCIA	\$0.00	DÉFICIT
SUPERAVIT DEL AÑO 2024	\$5,448.00	
DIFERENCIA	\$5,448.00	