



Mutualista Benalcázar "En Liquidación"

OFICIO No. MBL-LIQ- JAV-2020-068

Quito D.M., 25 de agosto de 2020

Señor
**ADMINISTRADOR
CONDOMINIOS EL INCA**
Presente. -

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de quien suscribe, en mi calidad de LIQUIDADOR y por tanto representante legal de la **ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "SEBASTIÁN DE BENALCÁZAR", EN LIQUIDACIÓN**, de conformidad a lo que establece el nombramiento emitido para el efecto por la Superintendencia de Bancos, mediante Resolución SB-dos mil dieciocho guion ochocientos cuarenta y nueve (2018-849), del veinte y uno de agosto de dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el doce de septiembre de dos mil dieciocho.

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Sebastián de Benalcázar, por disposición del organismo de control, mediante Resolución JB-2008-1169 del 11 de septiembre de 2018, se dispone la Liquidación Forzosa de los negocios propiedades y activos de dicha entidad, dando como origen a una nueva entidad (persona jurídica) que en este caso corresponde a la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "SEBASTIÁN DE BENALCÁZAR", EN LIQUIDACIÓN, entidad que a la presente fecha se rige por lo que, para el efecto determina el **Código Orgánico Monetario y Financiero COMFin**, y de forma específica lo que estipula el Capítulo III, DISPOSICIONES COMUNES PARA EL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL, sección 14ª. De la Liquidación.

El mismo cuerpo legal citado en su artículo No. 311 señala lo siguiente:

..."Cuando la entidad se encuentre en proceso de liquidación, deberán acopiarse todos los recursos sobre los cuales tenga derecho, con la finalidad de pagar las obligaciones de la entidad, excepto aquellas cuya disponibilidad esté restringida por una medida judicial dictada en forma previa a la suspensión de operaciones".

Por lo expuesto, una vez que mi representada Mutualista Benalcázar en Liquidación, ha recibido la información remitida por parte del **Municipio del Distrito Metropolitano de Quito**, se verifica que a la presente fecha existen bienes inmuebles, que forman parte del conjunto Habitacional **"CONDOMINIOS EL INCA"** que usted representa, que constan a nombre de la Mutualista Benalcázar. Adjunto Fichas Catastrales Municipales.

Los bienes son los que a continuación se detallan en el siguiente listado:

CONDOMINIOS EL INCA		
PREDIO	BIEN	PROPIETARIO
CUADRO 1		
3007235	EST 2	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007238	EST 5	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007239	EST 6	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007241	EST 8	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007242	EST 9	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007243	EST 10	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007244	EST 11	MUTUALISTA BENALCAZAR





Mutualista Benalcázar "En Liquidación"

3007245	EST 12	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007246	EST 13	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007247	EST 14	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007249	EST 16	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007250	EST 17	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007251	EST 18	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007252	EST 19	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007253	EST 20	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007255	EST 22	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007256	EST 23	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007261	EST 28	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007262	EST 29	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007265	EST 32	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007267	EST 34	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007269	EST 36	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007271	EST 38	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007272	EST 39	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007279	EST 46	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007280	EST 47	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007281	EST 48	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007282	EST 49	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007284	EST 51	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007285	EST 52	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007286	EST 53	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007287	EST 54	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007288	EST 55	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007290	EST 57	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007293	EST 60	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007297	EST 64	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007299	EST 66	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007300	EST 67	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007302	EST 69	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007303	EST 70	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007305	EST 72	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007306	EST 73	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007309	EST 76	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007311	EST 77	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007314	EST 80	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007316	EST 82	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007325	EST 128	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007330	EST 133	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007331	EST 134	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007334	EST 137	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007346	EST 149	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007347	EST 150	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007350	EST. 153	MUTUALISTA BENALCAZAR



Mutualista Benalcázar "En Liquidación"

3007351	EST 154	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007353	EST 156	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007354	EST 157	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007357	EST 160	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007361	EST 164	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007219	EST 174	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007222	EST 177	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007224	EST 179	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007225	EST 180	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007226	EST 181	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007227	EST 182	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007228	EST 183	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007229	EST 184	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007231	EST 186	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007373	EST 198	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007376	EST 201	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007378	EST 203	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007379	EST 204	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007380	EST 205	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007381	EST 206	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007383	EST 208	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007384	EST 209	MUTUALISTA BENALCAZAR
CUADRO 2		
3007396	EST 4	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007397	EST 5	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007398	EST 6	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007399	EST 7	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007401	EST 8	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007402	EST 9	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007403	EST 10	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007404	EST 11	MUTUALISTA BENALCAZAR EN LIQUIDACION
3007405	EST 12	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007408	EST 15	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007414	EST 19	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007417	EST 22	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007418	EST 23	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007419	EST 24	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007420	EST 25	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007425	EST 30	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007431	EST 36	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007432	EST 37	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007436	EST 39	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007439	EST 42	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007441	EST 44	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007442	EST 45	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007447	EST 50	MUTUALISTA BENALCAZAR



Mutualista Benalcázar "En Liquidación"

3007450	EST 53	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007452	EST 55	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007453	EST 56	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007456	EST 57	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007457	EST 58	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007459	EST 60	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007460	EST 61	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007461	EST 62	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007467	EST 66	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007468	EST 67	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007469	EST 68	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007472	EST 71	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007476	EST 75	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007477	EST 76	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007480	EST 79	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007481	EST 80	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007487	EST 83	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007488	EST 84	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007490	EST 86	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007491	EST 87	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007492	EST 88	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007496	EST 92	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007504	EST 100	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007506	EST 102	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007512	EST 108	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007514	EST 110	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007515	EST 111	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007516	EST 112	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007517	EST 113	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007518	EST 114	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007521	EST 117	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007524	EST 120	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007526	EST 122	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007529	EST 125	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007532	EST 128	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007534	EST 130	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007536	EST 132	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007540	EST 136	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007550	EST 143	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007553	EST 146	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007554	EST 147	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007555	EST 148	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007557	EST 150	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007558	EST 151	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007560	EST 153	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007561	EST 154	MUTUALISTA BENALCAZAR



Mutualista Benalcázar "En Liquidación"

3007562	EST 155	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007569	EST 161	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007570	EST 162	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007571	EST 163	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007574	EST 166	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007579	EST 170	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007580	EST 171	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007584	EST 174	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007586	EST 176	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007598	EST 188	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007601	EST 191	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007605	EST 194	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007610	EST 199	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007611	EST 200	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007613	EST 202	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007615	EST 203	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007616	EST 204	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007620	EST 208	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007622	EST 210	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007627	EST 215	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007637	EST 225	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007642	EST 230	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007645	EST 233	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007646	EST 234	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007651	EST 239	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007657	EST 245	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007658	EST 246	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007670	EST 257	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007671	EST 258	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007675	EST 262	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007677	EST 264	MUTUALISTA BENALCAZAR
3007678	EST 265	MUTUALISTA BENALCAZAR

FUENTE: CATASTRO MUNICIPIO DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Con el fin de dar cumplimiento a la normativa legal vigente referente al proceso de liquidación, es indispensable proceder a regularizar el estado actual de estos bienes, razón por la cual es necesario que, por su intermedio en calidad de Administrador del Conjunto, **SE NOTIFIQUE O SE PUBLIQUE EN LOS ESPACIOS QUE USTED ASI CONSIDERE**, a las personas que se encuentren en uso de los bienes y/o tengan derechos sobre los mismos, deberán acudir o comunicarse con nuestras oficinas, de forma **INMEDIATA** a fin de que se acredite la propiedad del bien, para lo cual se sugiere que los documentos a ser presentados son:

- 1) Escritura **LEGALMENTE INSCRITA** en el registro de la propiedad y/o
- 2) Original del **CERTIFICADO DE GRAVAMEN VIGENTE** del Registro de la Propiedad.

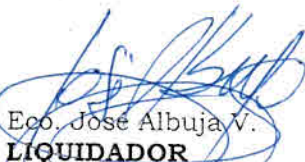
Las personas interesadas en dicho proceso, podrán acercarse a nuestras oficinas ubicadas en la Av. 10 de Agosto y Luis Cordero, en el EDIFICIO DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, 8vo Piso, en el horario de 10am a 2pm, o pueden comunicarse a los teléfonos 5107003 - 0998329989 - 0987593299. *GABRIELA RODRIGUEZ*



Mutualista Benalcázar "En Liquidación"

En caso de que no se presente documentación alguna respecto a la propiedad de los bienes, la entidad en cumplimiento de las disposiciones legales pertinentes, que constan en el Código Orgánico Monetario y Financiero procederá a la **VENTA DIRECTA** de los mismos.

Atentamente



Eco. José Albuja V.

LIQUIDADOR

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "SEBASTIÁN DE BENALCÁZAR", EN LIQUIDACIÓN



Dr. Luis Viteri.

lviteri@mbenalcazar.com