INGRESOS

PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS					
BIEN INMUEBLE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL	
DEPARTAMENTOS	758	\$ 29.00	\$ 21,982.00	\$ 263,784.00	
AMPLIACIÓN EN SECADERO	376	\$ 5.00	\$ 1,880.00	\$ 22,560.00	
LOCALES COMERCIALES	12	\$ 30.00	\$ 360.00	\$ 4,320.00	
SUPERMERCADO BAN ECUADOR	1	\$ 192.00	\$ 192.00	\$ 2,304.00	
PARQUEADEROS				\$ 15,696.00	
a) Playas	170	\$ 3.00	\$ 510.00	\$ 6,120.00	
b) Edificio de Parqueaderos	266	\$ 3.00	\$ 798.00	\$ 9,576.00	
TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS \$ 25,722.00 \$ 308,66					

PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES						
BIEN INMUEBLE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL		
DEPARTAMENTO BQ1 D1A	1	\$ 29.00	\$29.00	\$348.00		
DEPARTAMENTO BQ52 D1A	1	\$ 29.00	\$29.00	\$290.00		
SUITES OCUPADAS	7	\$ 20.00	\$140.00	\$1,680.00		
SUITES DESOCUPADAS	4	\$ 20.00	\$80.00	\$800.00		
LOCALES COMECIALES	5	\$ 30.00	\$150.00	\$1,800.00		
GUARDERÍA INFANTIL)ARRIENDO CORREDOR PARA VENTA DE FRUTAS)	1	\$ 100.00	\$100.00	\$1,200.00		
TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES \$528.00				\$6,118.00		

GRAN TOTAL DE INGRESO POR EXPENSAS \$314,782.00

PRESUPUESTO DE INGRESOS POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES				
BIEN INMUEBLE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
DEPARTAMENTO OCUPADO	1	\$ 300.00	\$300.00	\$3,600.00
DEPARTAMENTO DESOCUPADO	1	\$ 300.00	\$300.00	\$3,000.00
SUITES 1, 2, 3, 4, 6, 10	6	\$ 125.00	\$750.00	\$9,000.00
SUITES DESOCUPADAS 5,7,8	3	\$ 125.00	\$375.00	\$3,750.00
SUITE 9	1	\$ 180.00	\$180.00	\$2,160.00
SUITE 11	1	\$ 156.00	\$156.00	\$1,872.00
LOCALES COMERCIALES 8, 8A 8B, 12, 13	5	\$ 156.00	\$780.00	\$9,360.00
GUARDERÍA INFANTIL	1	\$ 0.00	\$0.00	\$0.00
BODEGA	1	\$ 50.00	\$50.00	\$600.00
PARQUEADEROS MOTOS	24	\$ 5.00	\$120.00	\$1,440.00
PARQUEADEROS	35	\$ 40.00	\$1,400.00	\$16,800.00
TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR ARRIENDO	DE BIENES COMUN	ALES		\$51,582.00

PRESUPUESTO POR GENERACIÓN DE INTERESES		
RUBRO	VALOR ANUAL	
INTERESES FINANCIEROS	\$8.59	
INTERESES POR MORA	\$813.08	
TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR INTERESES	\$821.67	

PRESUPUESTO DE OTROS INGRESOS					
RUBRO	CANTIDAD ANUAL	VALOR UNITARIO	VALOR ANUAL		
CERTIFICADO DE EXPENSAS	15	\$ 10.00	\$ 150.00		
ALQUILER DE SALÓN COMUNAL	10	\$ 60.00	\$ 600.00		
ALQUILER PARQUE DEL AMOR	4	\$ 10.00	\$ 40.00		
VENTA DE DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS PARA CONTROL DE ACCESOS VEHICULARES	GLOBAL	\$ 1,645.00	\$ 1,645.00		
VENTA DE DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS PARA CONTROL DE ACCESOS PEATONALES		\$ 1,558.00	\$ 1,558.00		
TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR OTROS INGRESOS					

RESUMEN DE INGRESOS PRESUPUESTO 2021	
RUBRO	VALOR
PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS	\$ 308,664.00
PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES	\$6,118.00
PRESUPUESTO DE INGRESOS POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES	\$51,582.00
PRESUPUESTO POR GENERACIÓN DE INTERESES	\$ 821.67
PRESUPUESTO DE OTROS INGRESOS	\$3,993.00
TOTAL INGRESOS PRESUPUESTADOS PARA EL AÑO 2021	\$ 371,178.67

EGRESOS

PRESUPUESTO DE GASTOS SUELDOS DEL PERSONAL					
NOMINACIÓN	CANTIDAD	SUELDO UNITARIO	SUELDO UNIFICADO	DÉCIMO TERCER SUELDO	
SUPERVISOR	1	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 41.65	
SECRETARIA	1	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 45.82	
ASISTENTE CONTABLE	1	\$ 482.00	\$ 482.00	\$ 40.15	
TRABAJADOR GENERAL	10	\$ 400.00	\$ 4,000.00	\$ 333.20	
ELECTRICISTA	1	\$ 406.00	\$ 406.00	\$ 33.82	
ALBAÑIL	1	\$ 426.00	\$ 426.00	\$ 35.49	
TOTAL SUELDOS DE PERSONAL			\$ 6,364.00	\$ 530.12	
TOTAL GASTO ANUAL POR SUELDOS DE PERSONAL	15		\$ 76,368.00	\$ 6,361.45	

PRESUPUESTO DE GASTOS SUELDOS DEL PERSONAL				
DÉCIMO CUARTO SUELDO	FONDOS DE RESERVA	APORTES IESS	PROVISION JUBILACIÓN	HORAS ADICIONALES
\$ 33.32	\$ 41.65	\$ 55.75	\$ 50.00	\$ 15.00
\$ 33.32	\$ 45.82	\$ 61.33	\$ 55.00	\$ 16.50
\$ 33.32	\$ 40.15	\$ 53.74	\$ 48.20	\$ 14.46
\$ 333.20	\$ 333.20	\$ 446.00	\$ 400.00	\$ 120.00
\$ 33.32	\$ 33.82	\$ 45.27	\$ 40.60	\$ 12.18
\$ 33.32	\$ 35.49	\$ 47.50	\$ 42.60	\$ 12.78
\$ 499.80	\$ 530.12	\$ 709.59	\$ 636.40	\$ 190.92
\$ 5,997.60	\$ 6,361.45	\$ 8,515.03	\$ 7,636.80	\$ 2,291.04
GRAN TOTAL GASTO ANUAL POR	SUELDOS			\$ 113,531.38

PRSUPUESTO DE GASTOS POR JUBILACIÓN PATRONAL					
JUBILACIÓN PATRONAL	PENSIÓN JUBILAR	13ª JUBILACIÓN	14ª JUBILACIÓN		
JOBILACION PATRONAL	MENSUAL	PATRONAL	PATRONAL		
AMANTA GUEVARA OSWALDO	\$71.09	\$71.09	\$400.00		
CONDOR CASACUMBA MARIANO	\$84.94	\$84.94	\$400.00		
PICO MUÑOZ BOLÍVAR	\$52.87	\$52.87	\$400.00		
PICO MUÑOZ FRANCISCO	\$92.10	\$92.10	\$400.00		
VEGA CHICO ARNULFO WILFRIDO	\$85.46	\$85.46	\$400.00		
HIDALGO JUAN	\$96.43	\$96.43	\$400.00		
TOTAL PAGO JUBLILACIÓN PATRONAL	\$482.89	\$482.89	\$2,400.00		
TOTAL GASTO ANUAL POR JUBILACIÓN PATRONAL	\$5,794.68	\$482.89	\$2,400.00		

GRAN TOTAL GASTO ANUAL POR JUBILACIÓN PATRONAL	\$8,677.57
--	------------

PRSUPUESTO DE GASTOS POR LIQUIDACIÓN TRABJADOR PROMEDIO				
NOMINACIÓN SUELDO EDAD TIEMPO DE SERVICIO LIQUIDACIÓ				
TRABAJADOR GENERAL PROMEDIO	400	45	13	\$5,200.00
TOTAL GASTO ANUAL POR LIQU	IDACIÓN			\$5,200.00

GRAN TOTAL GASTOS POR PERSONAL

\$ 127,408.95

PRESUPUESTO DE GASTO POR REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL					
RUBRO	CANTIDAD	DOTACIONES AL AÑO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ANUAL	
EXAMEN OCUPACIONAL	15	1	\$ 90.00	\$ 1,350.00	
UNIFORMES	15	3	\$ 80.00	\$ 3,600.00	
CALZADO DE SEGURIDAD	13	2	\$ 35.00	\$ 910.00	
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL ALTA ROTACIÓN					
a) Gafas UV	13	2	\$ 7.00	\$ 182.00	
b) Guantes de caucho y cuero	12	12	\$ 3.00	\$ 432.00	
c) Mascarillas con válvula	15	24	\$ 1.25	\$ 450.00	
TOTAL GASTO POR REQUERIMIENTOS DE SSO				\$ 6,924.00	

PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS			
ENERGÍA ELÉCTRICA	NÚMERO DE CUENTA	VALOR MENSUAL PROMEDIO	VALOR ANUAL
OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN (1)	20012907958	\$65.00	\$780.00
EDIFICIO PARQUEADEROS (2)	20005462664	\$170.00	\$2,040.00
GARITAS 2 Y 3 (BLOQUE 55)(5)	201001571797	\$30.00	\$360.00
GARITA 5 (BLOQUE 24)(7)	201002544777	\$10.00	\$120.00
SUITES 7 Y 8 (BLOQUE 76)(8)	201001894983	\$10.00	\$120.00
SUITES 3 Y 4 (BLOQUE 70)(9)	201001895618	\$10.00	\$120.00
SUITES 1 Y 2 (BLOQUE 70)(10)	201001895634	\$10.00	\$120.00
SUITES 5 Y 6 (BLOQUE 74)(11)	201001895600	\$19.00	\$228.00
BLOQUE 52 D1A (12)	200005609603	\$10.00	\$120.00
LOCAL 17 (16)	201004194068	\$20.00	\$240.00
TOTAL GASTO POR CONSUMO ENERGÍA ELÉCTRICA			\$4,008.00

AGUA POTABLE	NÚMERO DE CUENTA	VALOR MENSUAL PROMEDIO	VALOR ANUAL
SUITES 1, 2, 3 Y 4 (1)	2302128201	\$25.00	\$300.00
SUITE 5 Y 6 (2)	2302128226	\$10.00	\$120.00
SUITE 7 Y 8 (3)	2302128233	\$10.00	\$120.00
BLOQUE 50 LLAVE COMUNAL (4)	34246838	\$10.00	\$120.00
GARITAS (2,3,4) PARA TRAPEAR LLAVES FRENTE B54 y B30 (5)	34151061	\$25.00	\$300.00
BLOQUE 59 LLAVE COMUNAL (6)	34151047	\$10.00	\$120.00
ADMINISTRACION	34600790	\$20.00	\$ 240.00
BLOQUE 52 D1A (12)	2302130497	\$10.00	\$ 120.00
TOTAL GASTO POR CONSUMO AGUA POTABLE			\$1,440.00

GRAN TOTAL GASTOS POR SERVICIOS BÁSICOS

\$5,448.00

PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS; Y WEB					
OPERADORA TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS	NÚMERO DE CUENTAS	VALOR MENSUAL UNITARIO	VALOR MENSUAL TOTAL	VALOR ANUAL	
TELÉFONO FIJO 2242369 / 2250865	2	\$35.00	\$70.00	\$840.00	
TELÉFONO CELULAR (PLAN TRES MÓVILES: 0960640237, 0960640242, 0960640246)	3	\$32.55	\$97.65	\$1,171.80	
INTERNET, CÓDIGO VIRTUAL 2665924	1	\$8.00	\$8.00	\$96.00	
TOTAL GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS				\$2,107.80	

OPERADORA WEB	VALOR MENSUAL PROMEDIO	VALOR ANUAL
SERVICIO DE WEB SITE		\$100.00
SERVICIO DE DOMINIO	\$13.00	\$156.00
TOTAL GASTO POR SERVICIO WEB		\$256.00

GRAN TOTAL GASTOS POR SERVICIOS TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS; Y WEB

\$2,363.80

	_				
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES					
RUBRO	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL			
GASTOS DE REPRESENTACIÓN PRESIDENTE	\$ 500.00	\$ 6,000.00			
ADMINISTRADOR (1200 + IVA)	\$ 1,344.00	\$ 16,128.00			
CONTADOR (450 + IVA)	\$ 504.00	\$ 6,048.00			
TOTAL GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES		\$ 28,176.00			
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y	DE ASESORÍA				
RUBRO	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL			
SEGURIDAD PRIVADA (1942,50 mas IVA por 6 puestos)	\$ 11,965.80	\$ 143,589.60			
JARDINERÍA (1.074 + IVA)	\$ 1,202.88	\$ 8,420.16			
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (394,24 +IVA)	\$ 461.44	\$ 5,537.28			
ASESORÍA JURÍDICA	\$ 80.00	\$ 960.00			
PATROCINIO JURÍDICO PARA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL LOCAL 8	\$ 210.00	\$ 2,520.00			
TOTAL GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA		\$ 161,027.04			
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENT	O PREVENTIVO				
RUBRO	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL			
DESALOJO DE ESCOMBROS	\$ 300.00	\$ 3,600.00			
TRANSPORTE PARA MOVILIZACIÓN DEL PERSONAL	\$ 50.00	\$ 600.00			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO		\$ 6,480.00			
a) Mantenimiento sistema Control de Accesos	\$ 150.00	\$ 1,800.00			
b) Mantenimiento sistema de CCTV	\$ 150.00	\$ 1,800.00			
c) Mantenimiento de hardware	\$ 50.00	\$ 600.00			
d) Mantenimiento equipo de audio	\$ 30.00	\$ 360.00			
e) Mantenimiento menor de áreas comunales	\$ 80.00	\$ 960.00			
f) Mantenimiento en cerrajería	\$ 50.00	\$ 600.00			
g) Mantenimiento de mobiliario de oficinas	\$ 30.00	\$ 360.00			
TOTAL GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO		\$ 10,680.00			
PRESUPUESTO DE GASTO POR OTROS SERVICIO	S				
RUBRO	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL			
SERVICIOS NOTARIALES	\$700.00	\$700.00			
SERVICIOS DE IMPRESIÓN DE DOCUMENTOS A COLOR Y TAMAÑO MAYOR QUE A4	\$20.00	\$240.00			
	\$0.00	\$0.00			
SERVICIOS DE ALQUILER EQUIPOS	\$0.00	\$0.00			

PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
RUBRO	VALOR TOTAL ANUAL		
PASAMANOS PARA RAMPAS DE ACCESO INCLUYENTE Y GRADAS P3	\$ 750.00		
IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE GARITAS INTERNO Y EXTERNO	\$ 2,750.00		
REPARACION DE MURO DE LADRILLO PUERTA 2	\$ 400.00		
RECONSTRUCCIÓN MURO CERRAMIENTO CALLE COLIMES	\$ 4,950.00		
REPARACION DE JUEGOS INFANTILES	\$ 1,500.00		
PINTURA NÚMEROS DE PARQUEADEROS	\$ 800.00		
INTERVENCION EN SUITE 2	\$ 1,500.00		
CAMBIO DE MALLA METÁLICA CERRAMIENTO PARQUE SUR	\$ 1,100.00		
PINTURA CERRAMIENTO EXTERNO	\$ 2,850.00		
TOTAL GASTO POR PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO	\$ 16,600.00		

PRESUPUESTO DE GASTO POR SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO			
RUBRO	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL	
SUMINISTROS DE OFICINA	\$180.00	\$2,160.00	
MATERIALES Y SUMINSITROS DE LIMPIEZA	\$226.00	\$2,712.00	
MATERIAL PARA OBRA CIVIL	\$110.00	\$1,320.00	
MATERIAL ELÉCTRICO	\$50.00	\$600.00	
MATERIAL PARA CERRAJERÍA	\$30.00	\$360.00	
PINTURA OBRAS MENORES	\$30.00	\$360.00	
SUMINISTROS BIOSEGURIDAD	\$100.00	\$1,200.00	
HERRAMIENTA MANUAL	\$20.00	\$240.00	
TOTAL GASTO POR SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENI	8,952.00		

PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS		
PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS	VALOR TOTAL ANUAL	
TASAS E IMPUESTOS	\$ 200.00	
EVENTOS DEPORTIVOS Y SOCIALES	\$ 600.00	
DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS DE ACCESO PEATONALES	\$ 1,285.20	
DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS DE ACCESO VEHICULARES	\$ 1,040.14	
AGASAJOS PERSONAL	\$ 600.00	
IMPREVISTOS	\$ 588.54	
TOTAL PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS	\$4,313.88	

RESUMEN GASTOS PRESUPUESTADOS AÑO 2021		
RUBRO	VALOR	
PRESUPUESTO DE GASTOS SUELDOS DEL PERSONAL	\$113,531.38	
PRSUPUESTO DE GASTOS POR JUBILACIÓN PATRONAL	\$8,677.57	
PRSUPUESTO DE GASTOS POR LIQUIDACIÓN TRABJADOR PROMEDIO	\$5,200.00	
PRESUPUESTO DE GASTO POR REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	\$6,924.00	
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS	\$5,448.00	
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS; Y WEB	\$2,363.80	
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES	\$28,176.00	
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA	\$161,027.04	
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	\$10,680.00	
PRESUPUESTO DE GASTO POR OTROS SERVICIOS	\$940.00	
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO	\$16,600.00	
PRESUPUESTO DE GASTO POR SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	\$8,952.00	
PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS	\$4,313.88	
TOTAL GASTOS PRESUPUESTADOS PARA EL AÑO 2021	\$ 372,833.67	

DATOS PARA EL CÁLCULO DEL PRESUESTO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2021

CUOTA DE MANTENIMIENTO	29			
INCREMENTO SALARIAL	0.00%	RMU 2020	400	
INCREMENTO SERVICOS ESPECIALIZADOS	3.00%			
SEIS PUNTOS DE GUARDIAS 24 HORAS		PUERTA 1, PUERTA 2, PUERTA 3, PUERTA 4, PUERTA 5 Y		
SEIS PUNTOS DE GUARDIAS 24 HORAS	5	MONITOREO		

BALANCE

TOTAL INGRESOS	\$371,178.67	
TOTAL EGRESOS	\$372,833.67	
DIFERENCIA	-\$1,655.00	DÉFICIT

CUENTAS POR PAGAR: DEUDA ADMINISTRACIÓN 2010-2012 ECUASEGURIDAD

\$25,456.36